

La Capèla

Résidence sécurisée de maisons T4 et T5



Arauris
324 avenue Robert Fages
34280 La Grande-Motte

Vue d'artiste / Document non contractuel
Permis de construire PC 034 14 523 M0034

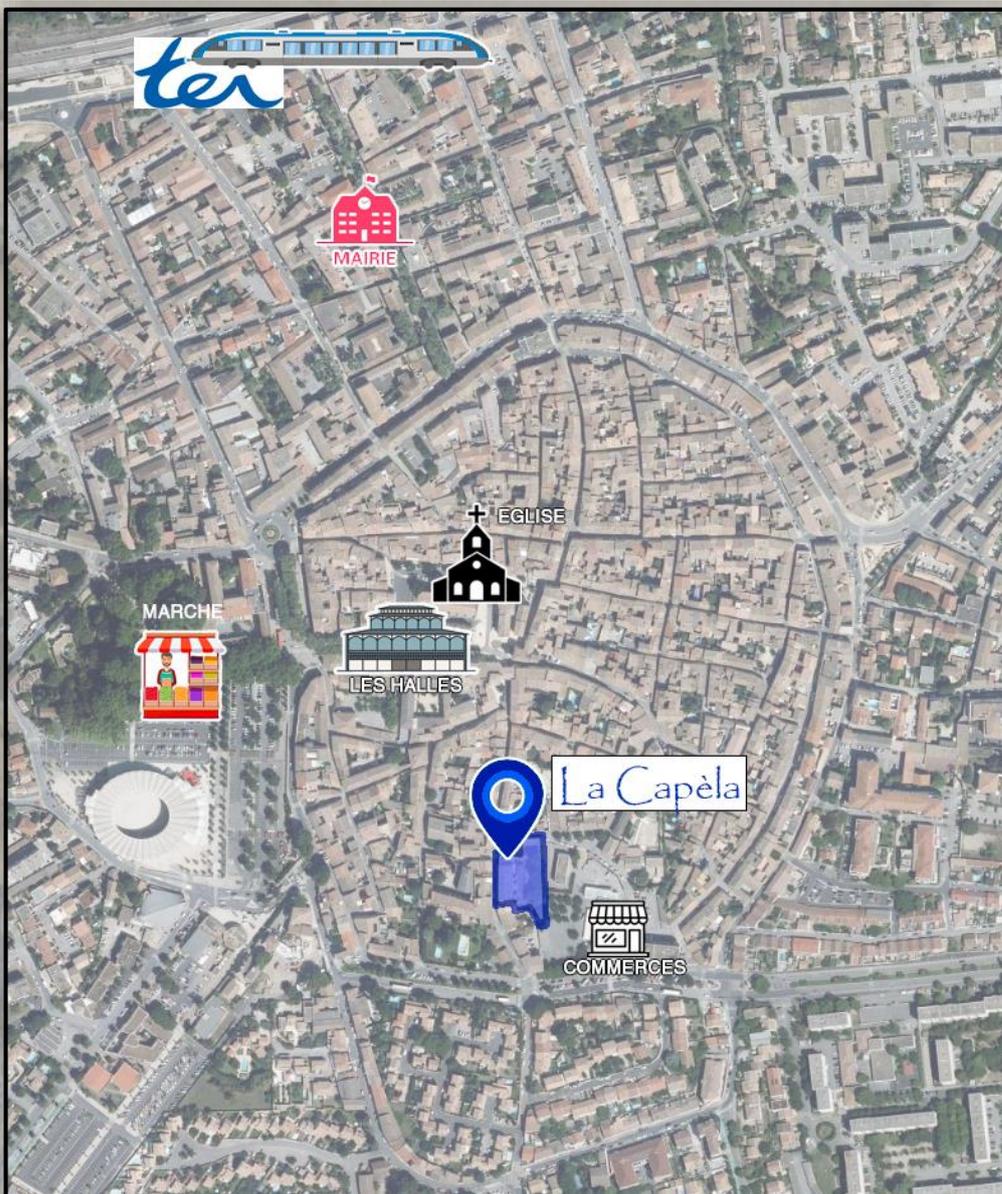


Une résidence moderne idéalement située en cœur de ville

Ay si ya lous giens de Lunel

Qu
Sa
La
Cre
La
En du panier traouquat

La résidence **La Capèla** se situe dans le cœur historique de la ville de LUNEL. Elle doit son nom (la chapelle en Occitan) à la présence du site historique de la chapelle des Pénitents situé à quelques dizaines de mètres des premières maisons.



La résidence se situe à **2 minutes à pieds ou à vélo de toutes les commodités :**

- ✓ La Poste,
- ✓ pharmacies,
- ✓ restaurants & cafés,
- ✓ épicerie,
- ✓ etc.

et à proximité immédiate des rues animées du cœur de ville.

Les écoles maternelles et primaires sont à 2 ou 3 minutes à pied.

La gare de Lunel se situe à 800 mètres.



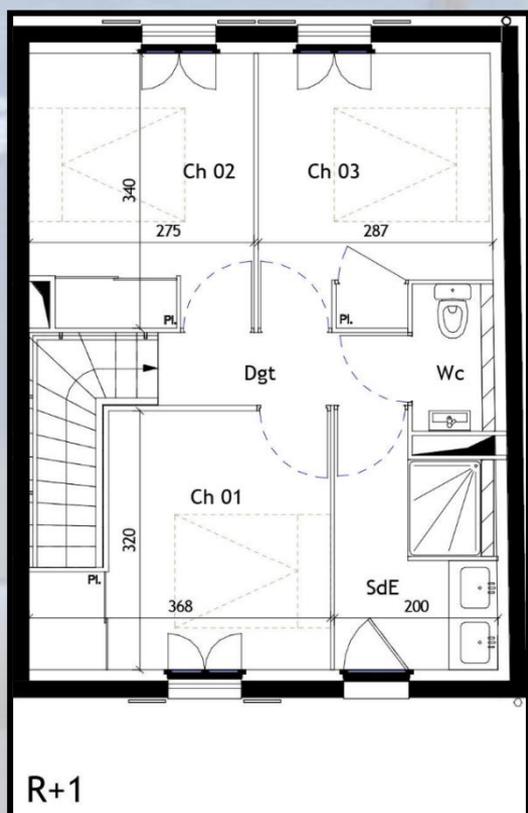
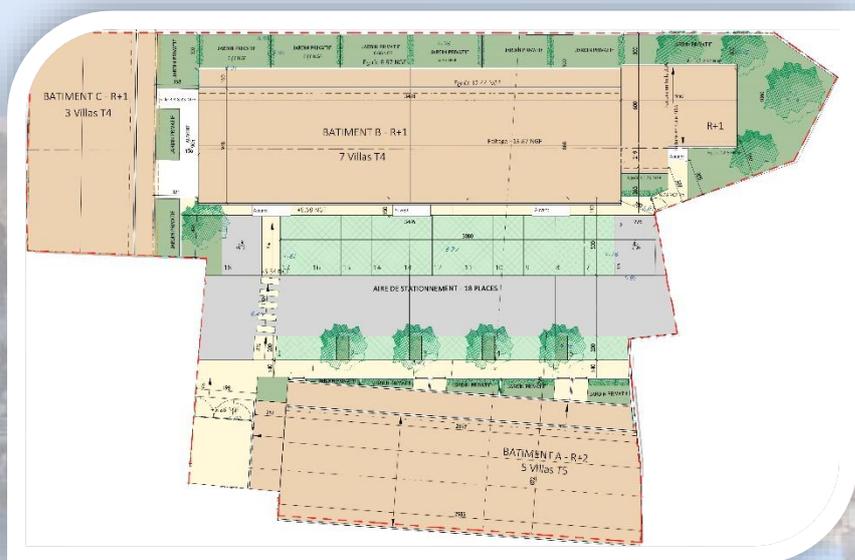
La résidence **La Capèla** en quelques points clés :

- 15 maisons T4 et T5 de 79,5 à 116 m² avec parking privatif
- Possibilité de **PTZ+** pour les primo-accédants (sous conditions)
- Possibilité de **TVA 5,5%** (zone QPV)

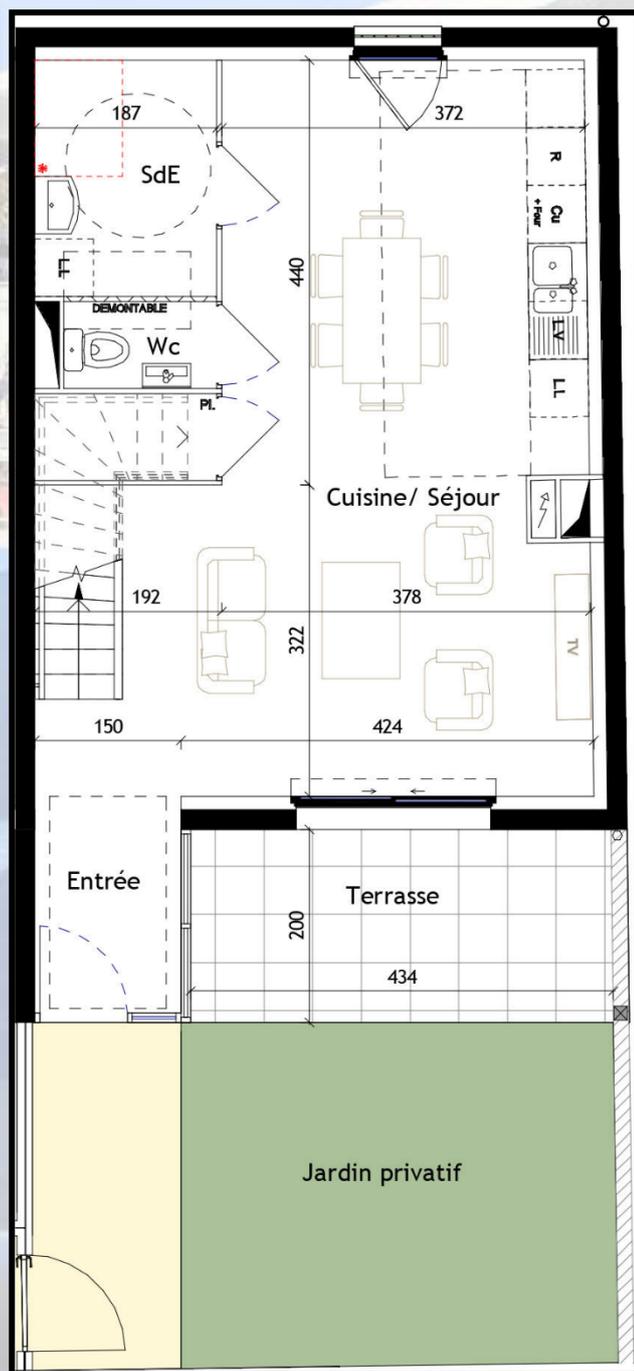
Toutes les garanties (parfait achèvement, dommage ouvrage, etc)

Le confort de maisons individuelles, la sécurité d'une résidence fermée

- Construction suivant la dernière norme **RE2020** garantissant une isolation performante
- **Terrasse extérieure et petit jardin** pour chaque logement
- Chauffage par pompe à chaleur, et ballon d'eau chaude thermodynamique
- Logements répondant aux dernières normes en matière de sécurité et PMR
- La résidence est **fermée et sécurisée**, chaque logement bénéficie d'une **place de parking nominative**
- Les maisons sont équipées de visiophones, radiateurs sèche-serviettes, baies coulissantes alu, etc.
- Peinture blanche lisse
- Salles d'eau aménagées



Exemple de maison
T4 de 82m²

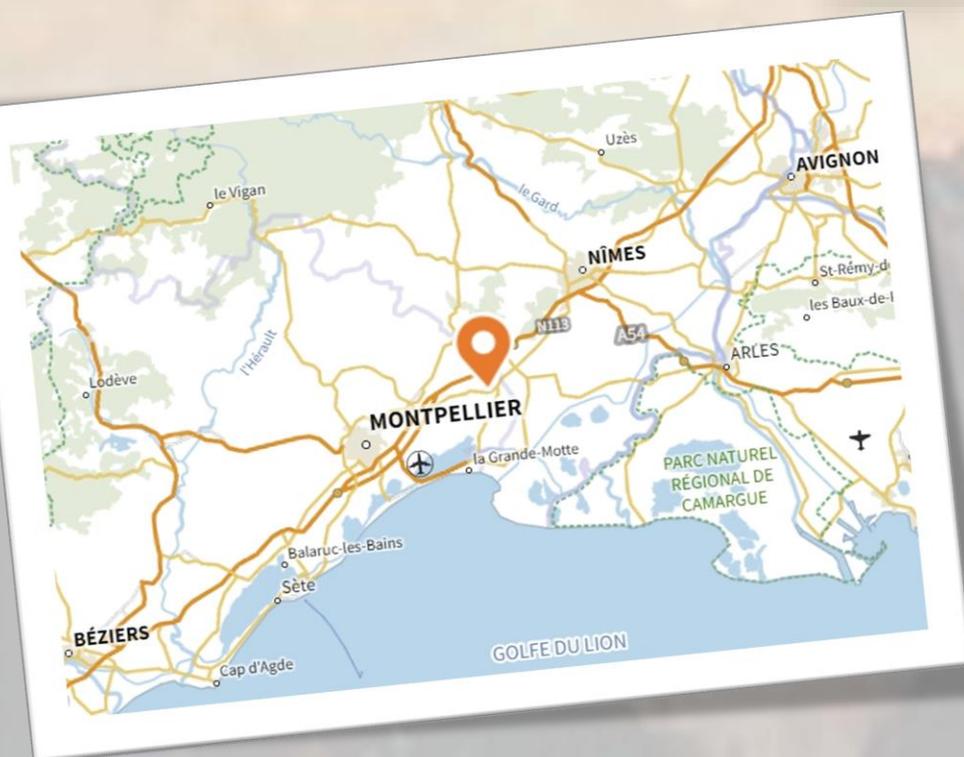


Trait d'union entre Gard et Hérault, entre terre et mer

Lunel est une ville dynamique qui ne cesse de s'accroître et de se moderniser :

- 26 000 habitants, dans une communauté de commune de plus de 50 000 habitants
- **15 mn en train des centres-villes de Montpellier et Nîmes**, 20 mn via l'autoroute A9, et à 20 mn de l'aéroport de Montpellier
- 15 à 25 minutes en voiture ou en navettes pour aller à la plage ou **12 km de piste cyclable jusqu'à la Grande-Motte.**

Marché devant les arènes



- 2 lycées, 3 collèges, 19 écoles primaires, plus de 300 associations
- Hôpital, médiathèque, complexes sportifs, cinéma, zones commerciales, ...
- et bien sûr ses arènes flambant neuves !



Lâcher de 100 chevaux pendant la fête de la Pescalune



Place Louis Rey devant l'église



Petites rues du centre-ville historique

Idéalement située **entre Montpellier et Nîmes**, à quelques kilomètres de la mer, la ville de Lunel propose à ses habitants un cadre de vie qualitatif alliant **traditions et modernité.**