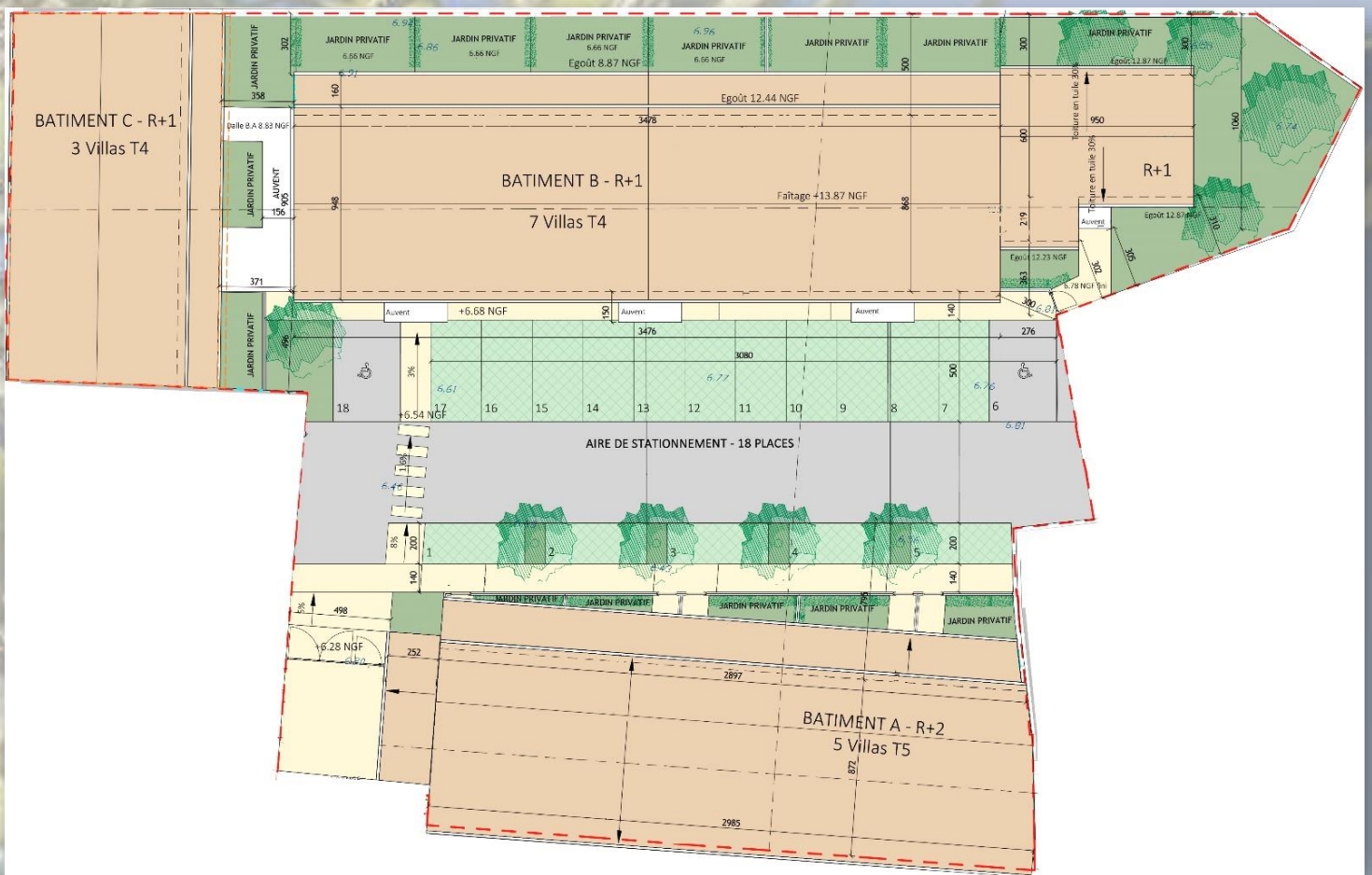


# La Capèla

Résidence sécurisée de maisons T4 et T5



Arauris  
324 avenue Robert Fages  
34280 La Grande-Motte

Vue d'artiste / Document non contractuel  
Permis de construire PC 034

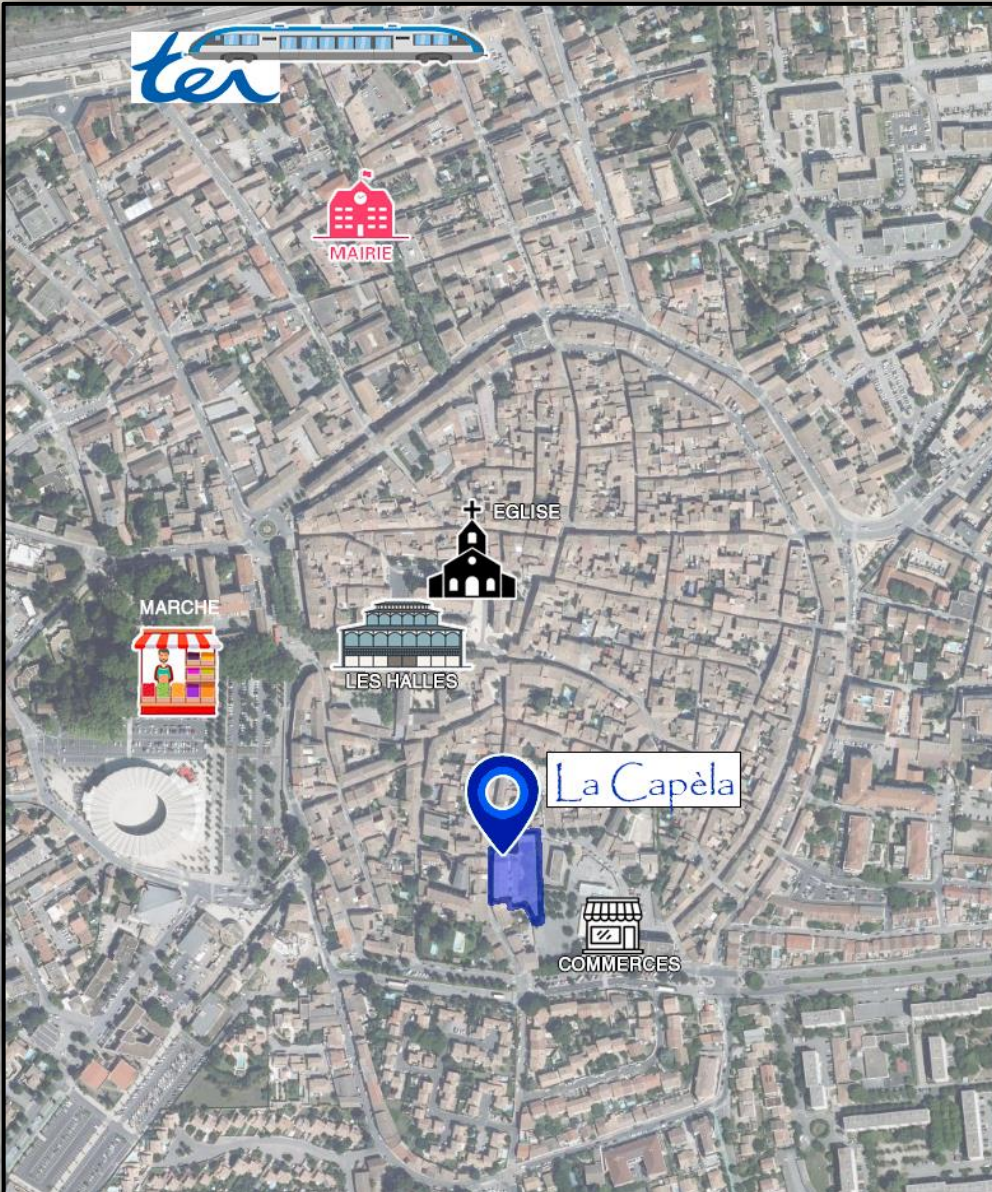


# Une résidence moderne idéalement située en cœur de ville

Ay si ya lous giens de Lunel

Qu  
Sa  
La  
Cre  
La  
En du panier-trouquet

La résidence **La Capèla** se situe dans le cœur historique de la ville de LUNEL. Elle doit son nom (la chapelle en Occitan) à la présence du site historique de la chapelle des Pénitents situé à quelques dizaines de mètres des premières maisons.



La résidence se situe à **2 minutes à pieds ou à vélo de toutes les commodités :**

- ✓ La Poste,
- ✓ pharmacies,
- ✓ restaurants & cafés,
- ✓ épiceries,
- ✓ etc.

et à proximité immédiate des rues animées du cœur de ville.

Les écoles maternelles et primaires sont à 2 ou 3 minutes à pied.

La gare de Lunel se situe à 800 mètres.



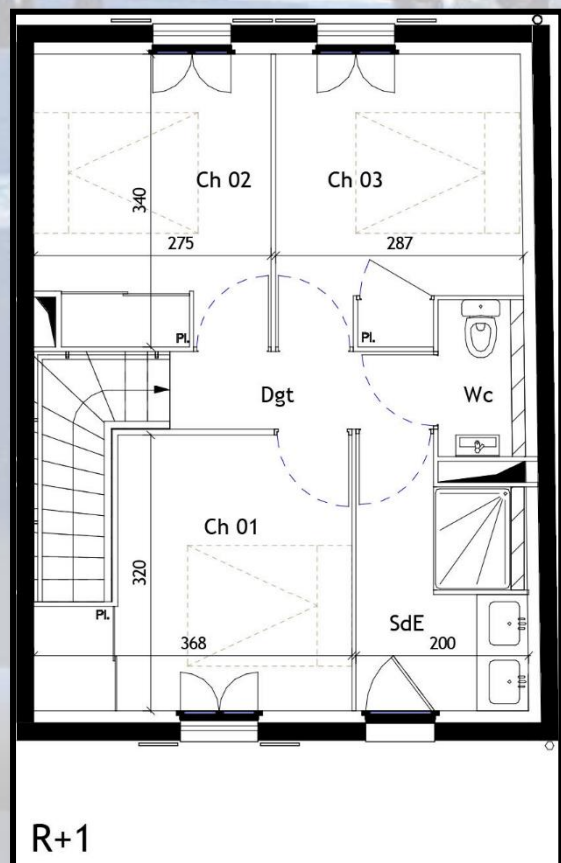
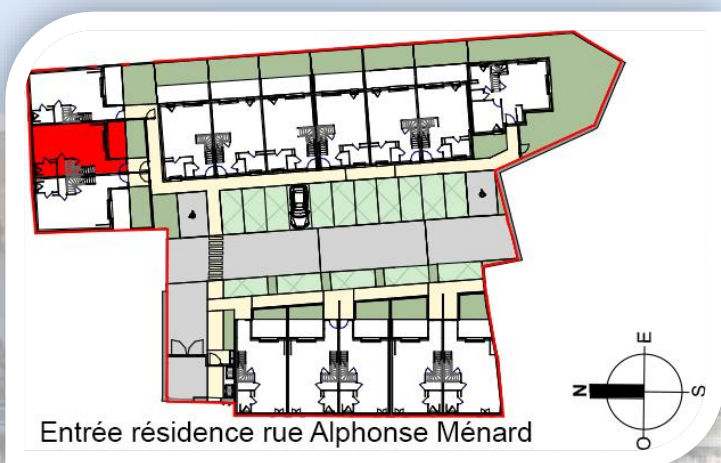
La résidence **La Capèla** en quelques points clés :

- 15 maisons T4 et T5 de 79,5 à 116 m<sup>2</sup> avec parking privatif
- Possibilité de **loi Pinel** et Pinel+ pour les investisseurs (LUNEL Zone B1)
- Possibilité de **PTZ+** pour les primo-accédants (sous conditions)

**Toutes les garanties** (parfait achèvement, dommage ouvrage, etc)

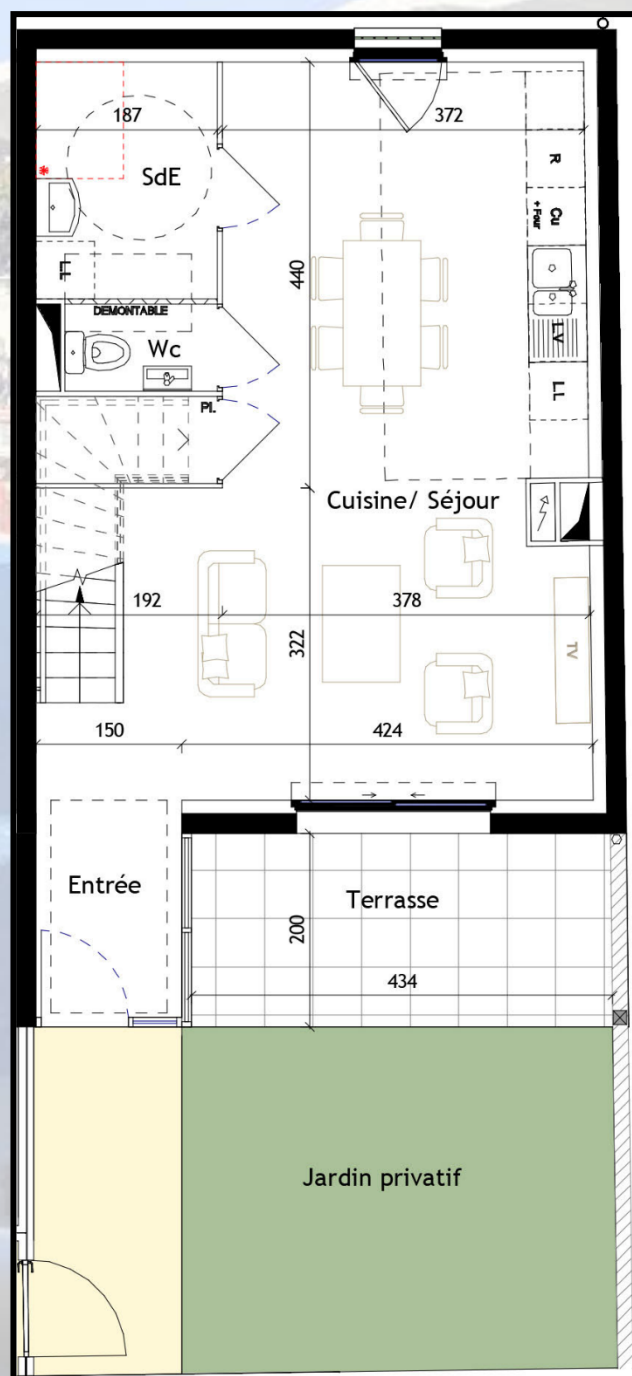
# Le confort de maisons individuelles, la sécurité d'une résidence fermée

- Construction suivant la dernière **norme RE2020** garantissant une isolation performante
- **Terrasse extérieure et petit jardin** pour chaque logement
- Chauffage par pompe à chaleur, et ballon d'eau chaude thermodynamique
- Logements répondant aux dernières normes en matière de sécurité et PMR
- La résidence est **fermée et sécurisée**, chaque logement bénéficie d'une **place de parking nominative**
- Les maisons sont équipées de visiophones, radiateurs sèche-serviettes, baies coulissantes alu, etc.
- Peinture blanche lisse
- Salles d'eau aménagées



Exemple de  
maison

**T4 de 82m<sup>2</sup>**



# Trait d'union entre Gard et Hérault, entre terre et mer

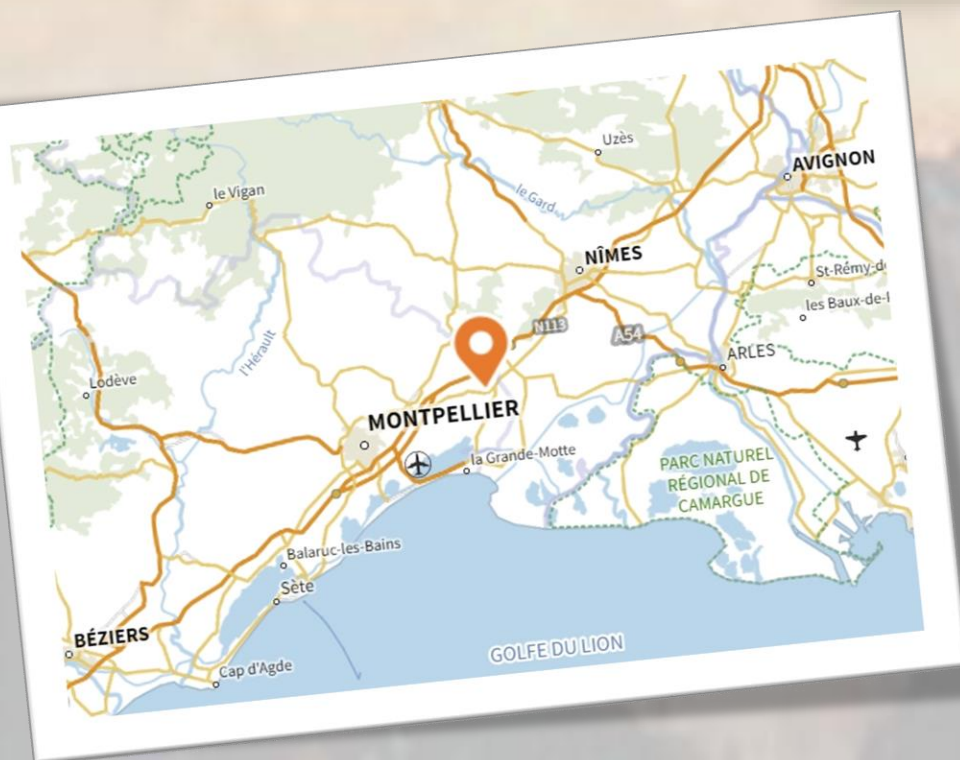
Lunel est une ville dynamique qui ne cesse de s'accroître et de se moderniser :

- 26 000 habitants, dans une communauté de commune de plus de 50 000 habitants
- **15 mn en train des centres-villes de Montpellier et Nîmes**, 20 mn via l'autoroute A9, et à 20 mn de l'aéroport de Montpellier
- 15 à 25 minutes en voiture ou en navettes pour aller à la plage ou **12 km de piste cyclable jusqu'à la Grande-Motte.**

Marché devant les arènes



- 2 lycées, 3 collèges, 19 écoles primaires, plus de 300 associations
- Hôpital, médiathèque, complexes sportifs, cinéma, zones commerciales, ...
- et bien sûr ses arènes flambant neuves !



Lâcher de 100 chevaux pendant la fête de la Pescalune



Place Louis Rey devant l'église



Petites rues du centre-ville historique

Idéalement située **entre Montpellier et Nîmes**, à quelques kilomètres de la mer, la ville de Lunel propose à ses habitants un cadre de vie qualitatif alliant **traditions et modernité.**