

# ENSEMBLE RESIDENTIEL

164 et 178 rue Alphonse Ménard - LUNEL

<b>Villa</b>	<b>Type</b>
<b>A4</b>	<b>T5</b>

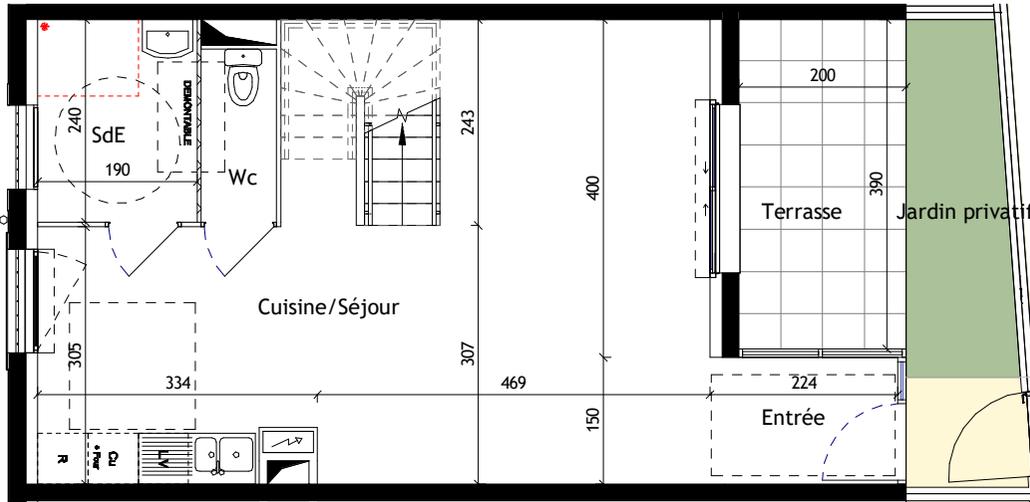
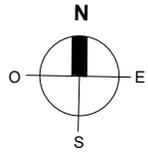
## SURFACES HABITABLES en m<sup>2</sup>

<b>RDC:</b>	
Entrée	3.5 m <sup>2</sup>
Cuisine/Séjour	34.0 m <sup>2</sup>
SdE	4.5 m <sup>2</sup>
Wc	2.0 m <sup>2</sup>
<b>R+1:</b>	
Dgt	4.0 m <sup>2</sup>
Ch 01	9.0 m <sup>2</sup>
Ch 02	9.0 m <sup>2</sup>
Ch 03	9.0 m <sup>2</sup>
SdE	6.5 m <sup>2</sup>
Wc	1.5 m <sup>2</sup>
<b>R+2:</b>	
Dgt	1.5 m <sup>2</sup>
CH 04	22.0 m <sup>2</sup>

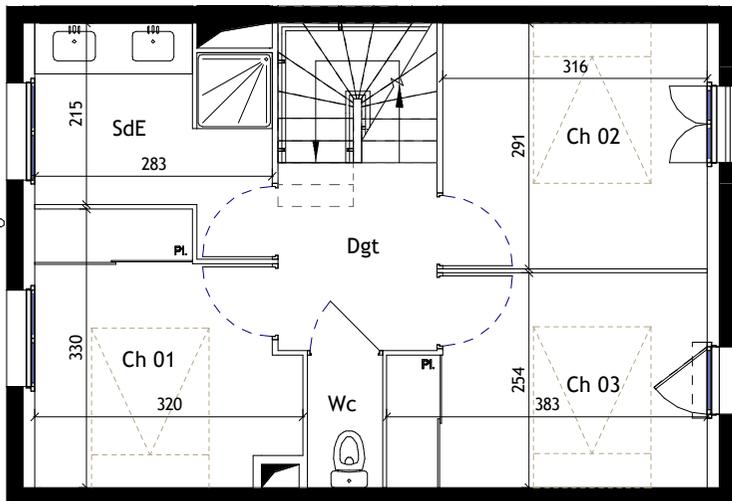
## SURFACE SHAB : 106.5 m<sup>2</sup>

Terrasse	8.0 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	7.0 m <sup>2</sup>

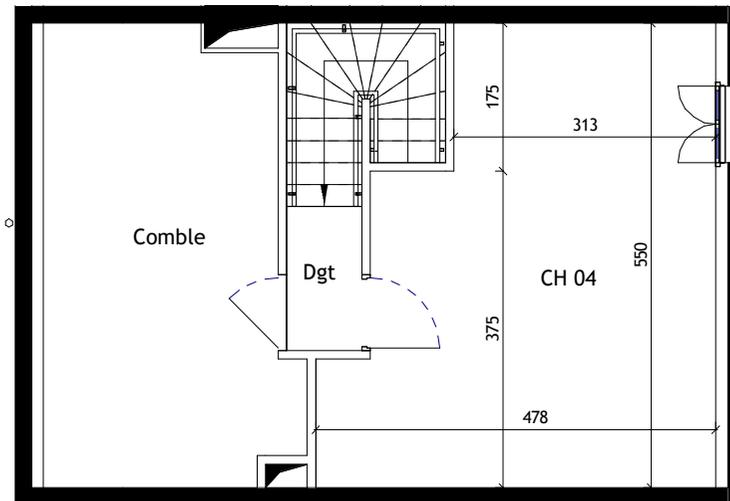
## REPÉRAGE



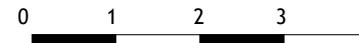
RDC



R+1



R+2



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation ou réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Il est précisé que ces modifications peuvent entraîner une évolution des surfaces indiquées dans les limites de 5%. La surface des pièces comprend celle des placards. La surface des terrasses ne comprend pas celle des jardinières. Les surfaces, les hauteurs sous-plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires sont représentés à titre indicatif et peuvent faire l'objet de modifications. Le mobilier et les appareils sont dessinés à titre informatif : se reporter à la notice notaire pour connaître les équipements fournis.



**SERRADO ARCHITECTURE**  
2720 Av. Etienne Méhul 34070 MONTPELLIER

Date 13.09.2023

Indice0